

**MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUMI ASUTAJAÕIGUSTE
TEOSTAMISE ARUANNE 2025. AASTA KOHTA**

1. SIHTASUTUSTE VALITSEMISE ÜLDARUANNE

Ministeeriumi valitsemisel olevate sihtasutuste nimekiri

	Sihtasutuse nimi	Asutajate arv	Asutamise korralduse kuupäev ja number	Asutamise aeg	Märkus
1	Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus	1	Vabariigi Valitsuse 29.06.2000. a korraldus nr 555-k	14.07.2000	Riigi sihtasutus <i>Alates 05.01.2022.a. Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (Riigi sihtasutus (ühines 31.12.2021.a. sihtasutusega KredEx)</i> Vabariigi Valitsuse 09.09.2021.a. korraldus nr 318
2	Sihtasutus Tallinna Teaduspark Tehnopol	3	Vabariigi Valitsuse 21.01.2003. a korraldus nr 51-k	13.03.2003	Riigi osalusel asutatud sihtasutus
3	Sihtasutus Tartu Teaduspark	3	Vabariigi Valitsuse 23.05.2019 korraldus nr 128	29.11.1996	Riigi osalusel asutatud sihtasutus

2. VALITSETAVATE SIHTASUTUSTE ARUANDED

2.1 Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus

Seisukoht sihtasutusele seatud olulisemate eesmärkide saavutamise kohta

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (EIS) 2025. aasta tegevusplaanis kajastatud olulisemad fookused.

Innovatsiooniteenuste valdkonnas:

- 1) Toetada ettevõtete lisandväärtuse kasvu, hoogustada uute tehnoloogiate rakendamist ja suurema lisandväärtusega kestlike toodete, teenuste ja tehnoloogiate teket.
- 2) Soodustada teadus- ja arendusmahukuse kasvu nii ettevõtetes kui ka ettevõtete koostöös ülikoolidega.
- 3) Aidata kaasa ettevõtlusest tingitud keskkonna jalajälje vähendamisele ja seeläbi rahvusvahelise konkurentsivõimekasvule läbi ESG ja kestlike ärimudelite alase teadlikkuse kasvu.

Rahvusvaheliste teenuste valdkonnas:

- 1) Kindlustada Eesti kui stabiilse, jätkusuutliku, demokraatliku ja innovaatilise riigi mainet
- 2) Kasvatada globaalselt Eesti väljapaistvust ja konkurentsivõimet.
- 3) Aidata tuua Eestisse rohkem tarka raha, teadmust ja nutikaid inimesi.

Keskkonnasäästlik ja kliimakindel elamufond:

- 1) Parandada kvaliteetsetele eluasemete kättesaadavust eri sihtrühmadele.
- 2) Suurendada elamufondi energiatõhusust ja üldist keskkonnasäästu ning korrastada linnaruumi.

2025. aastal suutis EIS täita enamuse püstitatud eesmärkidest.

EISI strateegilised eesmärgid innovatsiooniteenustele

Eesmärk	2023 tulemus	2024 tulemus	2025 eesmärk	2025 tulemus
Intellektuaalomandi teenuseid kasutanud ettevõtete arv	134	230	250	178
Süvatehnoloogia iduettevõtete arv	132	165	200	216
EISI teenuseid kasutanud ettevõtete arv, kes tegelevad süsteemselt keskkonnamõjude vähendamisega	-	287	300	368
EISI kestlike hangete osakaal riigihangete piirmäära ületavate hangete osas	-	73%	≥65%	67%

EISI strateegilised eesmärgid rahvusvahelistele teenustele

Eesmärk	2023 tulemus	2024 tulemus	2025 eesmärk	2025 tulemus
E-residentide majanduslik mõju, maksutulu ja riigilõivud (mln eurot)	67,4	66,8	86	124,8
EISI abil Eestisse tööle asunud välistalentide arv	507	413	500	309
EISI abil kavandatavate välisinvesteeringute maht (mln eurot)	336	254	350	431
Turismiteenuste eksport (mld eurot)	1,77	2,13	2,3	2,19

EISI strateegilised eesmärgid finantsteenustele

Eesmärk	2023 tulemus	2024 tulemus	2025 eesmärk	2025 tulemus
EISI abil ettevõtetesse kaasatud finantseeringud (mln eurot)	139	162	150	229
SmartCapi poolt valitsetavate varade maht (mln eurot)	277	404	300	485
EISI abil elamistingimuste parandamise või energiatõhususe suurendamise kaasatud finantseeringud (mln eurot)	531	635	450	610
EISI abil elamistingimusi parandanud inimeste arv	31 015	33 657	20 250	24 127

Asutajaõiguste teostaja hindab sihtasutusele 2025. aastaks seatud olulisemate eesmärkide saavutamist väga heaks.

Seisukoht sihtasutuse tegevuse jätkamise vajaduse või lõpetamise kohta

Asutajaõiguste teostaja hindab sihtasutuse tegevust oluliseks ja jätkuvalt vajalikuks.

Ülevaade sihtasutuses läbi viidud erikontrollidest

Aruandeperioodil ei viidud läbi erikontrolle.

Andmed sihtasutuse ühinemiste, jagunemiste ja lõpetamise kohta, näidates ühinemise või jagunemise põhjuse, vara jaotuse, kuupäeva ning muud olulised asjaolud 3

Vabariigi Valitsuse 09.09.2021.a. korralduse nr 318 alusel ühendati 01.01.2022.a. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (registrikood 90006006) Sihtasutusega KredEx (registrikood 90006012). Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse ja SA KredEx ühinesid 4. jaanuaril 2022.a. ning ühinenud sihtasutuse juriidiliseks nimeks sai Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (EIS, registrikood 90006012).

Aruandeperioodil ei toimunud vastavaid tehinguid.

2.2 Sihtasutus Tallinna Teaduspark Tehnopol

Seisukoht sihtasutusele seatud olulisemate eesmärkide saavutamise kohta

Teadus- ja ärilinnaku Tehnopol juriidiline vorm on sihtasutus ja asutajad ei sea organisatsioonile omanikutulu väljavõtmise osas eesmärgi. Sellele vaatamata majandatakse teadusparki efektiivselt ja ärilistest eesmärkidest lähtuvalt.

SA Tallinna Teaduspark Tehnopol saavutas suures osas äriarendusteenuste, inkubatsiooni ja kasvuettevõtetele suunatud teenuste osas 2025. aastaks püstitatud eesmärgid. 2025. aastal olid tegevustulud kokku 7 893 005 eurot. Võrreldes 2024. aastaga need kahanesid, mis on seotud sihtfinantseeritud projektidest saadud tuluga, seda nii tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimisega kui ka vahendatud toetusega. Samas ettevõtlusest teenitud tulu kasvas 3 659 939 -> 3 705 173 eurot.

Tegevustuludest moodustas 2025. aastal kinnisvarast teenitud tulu (üüritulu ning edasimüüdud teenused seoses üürituluga) kokku 39% (kogutulu 7 893 005 eurot ning kinnisvara tulu kokku 3 100 505 eurot).

Tehnopoli linnakus tegutses 2025. aastal ca 210 ettevõtet, neist Tehnopoli kliendid ca 140 ettevõtet.

2025. aastal keskendus Tehnopol Startup Inkubaator jätkuvalt oma põhitegevusele – tehnoloogiapõhiste iduettevõtete toetamisele ja nende arengu kiirendamisele. Aasta jooksul viidi lisaks ellu mitmeid valdkonnaspetsiifilisi, sh uusi programme. Kevadel alustas uus lend Tehnopol AI kiirendis, kuhu valiti 7 tehisintellektipõhist iduettevõtet.

Teist aastat viidi ellu kaksiktehnoloogia lahendustele suunatud NATO DIANA Eesti kiirendit ja aasta lõpus alustati juba kolmanda kohordiga, sh 2025. aastal valiti rahvusvahelisest enam kui 3600 kandideeriya hulgast (24 liikmesriigist) 150 ettevõtet, kelle seas oli 3 Eesti ettevõtet. NATO DIANA Eesti kiirendi 2025. aastal läbinud 7-st ettevõttest pääsesid järgmisesse faasi 2 (28%). NATO DIANA määras Eesti kiirendi DIANA Buddy süsteemis Eesti kiirendi juhtkiirendiks, mis viitab kõrgele usaldustasemele ja professionaalsuse tunnustamisele. 2026. aastal alustasid Eesti kiirendis 12 ettevõtet, kes kõik olid rahvusvahelised. Eesti ettevõtteid alustas DIANA rahvusvahelistes kohortides 3. DIANA faas II ettevõtete keskmine rahulolu programmiga oli 8,36 punkti 10-st ning kiirendites pakutava toe ja teenustega 8,33 punkti 10-st, mis viitab kõrgele rahulolutasemele.

Jätkati ESA BIC Estoniaga (kosmosetehnoloogia inkubaator) – konsortsium, kuhu kuuluvad Tartu Teaduspark, Tehnopol, Tallinna ja Tartu linn, Tartu Ülikool ja TalTech; valib programmi kaks korda aastas viis kosmosetehnoloogia idufirmat, pakkudes kuni 60 000 eur arendustoetust. Uue valdkonna pilootprogrammiga käivitasid Tehnopol Startup Inkubaator ja Sparkup Tartu Teaduspark kaitsetööstuse eelkiirendi Defence Business Lab, kuhu valiti esimeses voorus kümme süvatehnoloogia iduettevõtet (viis Tallinnas ja viis Tartus). Filmi- ja multimeediakiirendi IDA Hub jõudis 2025. aastal kolmanda lennuni, kuhu valiti 4 iduettevõtet, kes arendasid lahendusi VR/AR, sisuloo ja stuudiotehnoloogia valdkonnas. Lisaks toimus IDA Hubi raames filmi- ja multimeediatehnoloogia häkaton. 2024. aastal RIA-ga koostöös ellu viidud ja edukalt lõppenud küberkiirendi raames toetatud ettevõtted jätkasid 2025. aastal oma arengut ja kapitali kaasamist.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tellimusel toimusid ettevalmistused „Süvatehnoloogia iduettevõtluse võrgustiku“ loomiseks koostöös kolme ülikooliga (Taltech, TÜ, EMÜ) ning kahe teaduspargi (Tehnopol ja Tartu teaduspark) vahel. 2025. aasta tegevused valmistasid ette lepingu sõlmimist kahe teaduspargiga jaanuaris 2026.a. Programmi kaasati lisaks kahele teaduspargile ka 3 ülikooli, mis on juba omaette koostöine saavutus – ka osapoolte vahelised suuremad kokkulepped programmi toimimisest jäävad 2025. aasta teise poolde, kus programmi algne plaan lihviti majanduslikult mõistlikule tasemele.

2025. aasta oli kinnisvara valdkonnas edukas. Päringute ja sõlmitud lepingute profiili järgi otsustades jõuab Tehnopoly üha rohkem ettevõtteid, kes on otseselt seotud meie tegevusvaldkondadega: ca 75% üüritavast pinnast kuulub teadus- ja tehnoloogiaettevõtlusega tegelevatele klientidele.

Asutajaõiguste teostaja hindab sihtasutusele 2025. aastaks seatud olulisemate eesmärkide saavutamist väga heaks.

Seisukoht sihtasutuse tegevuse jätkamise vajaduse või lõpetamise kohta

Teaduspark on eraõiguslik organisatsioon, loodud eesmärgiga luua keskkond ja teenused teadmismahukate ettevõtete võistlusvõime suurendamiseks. Teaduspark asutati 2003. aastal Eesti Vabariigi (asutajaõiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM), Tallinna Tehnikaülikooli (TTÜ) ja Tallinna linna poolt.

Teaduspargi idee on tuua kokku teadlased ja ettevõtjad, luues neile parimad tingimused läbimurdeliste äriideede elluviimiseks ning pakkuda tehnoloogia ja teadmismahukatele ettevõtetele rendi- ja infrastruktuuriteenust koos olulist väärtust lisavate ärialustus- ja äriarendusteenustega ning spetsiifilisest ettevõtluskooslusest tulenevat sünergilist eelist.

Asutajaõiguste teostaja hindab sihtasutuse tegevust vajalikuks ning peab vajalikuks sihtasutuse tegevuse jätkamist.

Ülevaade sihtasutuses läbi viidud erikontrollidest

Aruande perioodil ei viidud läbi erikontrolle.

Andmed sihtasutuse ühinemiste ja jagunemiste kohta, näidates ühinemise või jagunemise põhjuse, kuupäeva ning muud olulised asjaolud

Aruandeperioodil ei toimunud vastavaid tehinguid.

Andmed sihtasutuse lõpetamise kohta, näidates lõpetamise põhjuse ja viisi ning vara jaotuse

Aruandeperioodil ei toimunud vastavaid tehinguid.

2.3 Sihtasutus Tartu Teaduspark

Seisukoht sihtasutusele seatud olulisemate eesmärkide saavutamise kohta

Lõppenud majandusaasta tulude maht oli Tartu Teaduspargis 3,42 miljonit eurot, mis on 40% enam kui 2024. aastal. Tuludest 32% moodustasid renditeenused ning 68% äri- ja tootearendusprogrammide ning teenuste osutamine, sh osalemine rahvusvahelistes koostööprojektides. Aasta lõpu seisuga töötas teaduspargis 22 inimest.

Teaduspargile kuulub Sparkup ärilinnakus 6 hoonet brutopinnaga ligikaudu 13 500 ruutmeetrit, kus üüritakse kontori- ja laboriruumi kokku 63 ettevõttele. 2025a. lõpul alustati Teaduspargi 5 hoone lammutamist, et rajada selle asemele moodne pooltööstuslike laboritele mõeldud hoone

kogumahus 1500 m². Üüripindade täituvus oli ligi 98% ning müügikäive kasvas võrreldes varasema aastaga 5%.

Tartu Teaduspark jätkas inkubatsiooniprogrammi pakkumist teadusmahukatele iduettevõtetele, kuhu võetakse osalejaid kaks korda aastas (kevad- ja sügisvoor). Inkubatsiooni ja kiirendi programmides on alates 2022 aastast osalenud 133 ettevõtet, kes on saanud programmide kaudu üle 2,2 MEUR-i toetust ning kaasanud kokku 65 milj. EUR täiendavaid erakapitali investeeringuid ning kus töötab täna üle 450 inimese.

2025a. viidi läbi 9 erinevat kiirendiprogrammi. Sealhulgas jätkus koostöö Tallinna Teaduspark Tehnopoliga NATO DIANA kiirendiprogrammi läbiviimisel.

Kaheksa tegutsemisaasta jooksul on ESA BIC Eesti võtnud vastu 39 kosmosetehnoloogia ja -andmete väärdamisega tegelevat iduettevõtet, millest arendusprogrammi on lõpetanud tänaseks 25 iduettevõtet. 2025 a. korraldati kaks taotlusvoor, mille käigus valiti välja 7 uut kosmosetehnoloogia iduettevõtet. ESA BIC konsortsiumisse kuuluvad Tartu Teaduspark, Tehnopol, Tallinna ja Tartu linn, Tartu Ülikool ja TalTech.

Sparkup inkubaatoriga, mida rahastab Tartu linn mahus 85 000 EUR aastas, liitus 2025 aastal 5 uut ettevõtet sh. Arpengen OÜ, FireSand OÜ, Spiral Hydrogen OÜ, EsaDres OÜ ja ORMIA Systems OÜ.

Teaduspark koostöös partneritega (Baltic Innovation Agency, Beamline Accelerator ja Eesti Maaülikool) osales 4 erineva rohekiirendi temaatilise programmi läbiviimisel, millest kolme (kohalikud teenused; liikuvus ja logistika; mets, muld ja elurikkus) puhul oli Teaduspark konsortsiumi juhi rollis. Kokku osales neis programmides koolitustel ligikaudu 60 ettevõtet, põhiprogrammi kiirendis alustas 2025. aasta märtsis 5 iduettevõtet. Kõik need programmid kuulusid KIK-i ja Kliimaministeeriumi rohetechnoloogia arendusprogrammide paketti, mida viiakse ellu kuni 2026. aastani.

Startup Estonia ja Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus hangitava tervisetehnoloogia kiirendiprogrammis Health Founders Estonia, mida viib ellu konsortsium Tervisemajanduse Koda (juhtpartner), Tartu Ülikool, Sparkup Tartu Teaduspark ja Civitta Eesti võttis 2025 aastal vastu kokku 34 ettevõtet. Meeskonnad arendasid kolmes alamprogrammis (*Define, Develop* ja *Grow*) nii tehisintellektil põhinevaid diagnostikalahendusi kui eluteaduste läbimurdelisi lahendusi.

Uue valdkonna pilootprogrammina käivitasid Tehnopol Startup Inkubaator ja Sparkup Tartu Teaduspark kaitsetööstuse eelkiirendi Defence Business Lab, kuhu valiti esimeses voorus kümme süvatehnoloogia iduettevõtet (viis Tallinnas ja viis Tartus). Teist aastat viidi ellu kaksiktehnoloogia lahendustele suunatud NATO DIANA Eesti kiirendit (programmi pääses 2 ettevõtet Eestist) ja aasta lõpus alustati juba kolmanda kohordiga, sh 2025. aastal valiti rahvusvahelisest enam kui 3600 kandideerija hulgast (24 liikmesriigist) 150 ettevõtet, kelle seas oli 3 Eesti ettevõtet.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tellimusel toimusid ettevalmistused „Süvatehnoloogia iduettevõtluse võrgustiku“ loomiseks koostöös kolme ülikooliga (Taltech, TÜ, EMÜ) ning kahe teaduspargi (Tehnopol ja Tartu teaduspark) vahel. 2025. aasta tegevused valmistasid ette lepingu sõlmimist kahe teaduspargiga jaanuaris 2026.a. Programmi kaasati lisaks kahele teaduspargile ka 3 ülikooli, mis on juba omaette koostöine saavutus – ka osapoolte

vahelised suuremad kokkulepped programmi toimimisest jäävad 2025. aasta teise poolde, kus programmi algne plaan lihviti majanduslikult mõistlikule tasemele. 2025. aasta lõpus valmistati ette Tartu Teaduspargi juhtimisel suurema rahvusvahelise konsortiumi avaldust Horizon rahastuse taotlemiseks ning Euroopa-ülese süvatehnoloogia võrgustiku tihedamaks omavaheliseks lõimimiseks – sellest sünnivad süvatehnoloogia võrgustikuprogrammile täiendavad võimalused rahvusvaheliseks skaleerimiseks.

Asutajaõiguste teostaja hindab sihtasutusele 2025. aastaks seatud olulisemate eesmärkide saavutamist väga heaks.

Seisukoht sihtasutuse tegevuse jätkamise vajaduse või lõpetamise kohta

Tartu Teaduspark on Baltimaade esimene teaduspark, mis asutati 1992.aastal eesmärgiga toetada Lõuna-Eesti teadus- ja tehnoloogiamahukaid (idu)ettevõtteid pakkudes neile selleks sobivaid infrastruktuurilahendusi ja äriarendusteenuseid.

Asutajaõiguste teostaja hindab sihtasutuse tegevust vajalikuks ning peab vajalikuks sihtasutuse tegevuse jätkamist.

Ülevaade sihtasutuses läbi viidud erikontrollidest

Aruande perioodil ei viidud läbi erikontrolle.

Andmed sihtasutuse ühinemiste ja jagunemiste kohta, näidates ühinemise või jagunemise põhjuse, kuupäeva ning muud olulised asjaolud

Aruandeperioodil ei toimunud vastavaid tehinguid.

Andmed sihtasutuse lõpetamise kohta, näidates lõpetamise põhjuse ja viisi ning vara jaotuse

Aruandeperioodil ei toimunud vastavaid tehinguid.